

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:** názov: **Obec Jamník**  
sídlo: 033 01 Jamník 192  
IČO: 00 315 290  
zastúpený: Ing. Dušanom Špankom – starostom obce  
(ďalej len „predávajúci“),

a

**kupujúci:** meno a priezvisko: **Mgr. Vladimír VRLÍK**  
rodné priezvisko: Vrlík  
dátum narodenia: xxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxx  
miesto trvalého pobytu: xxxxxxxx  
štátne občianstvo: xxxxxxxx  
**a manželka**  
meno a priezvisko: **PhDr. Kristína VRLÍKOVÁ, CSc.**  
rodné priezvisko: Černická  
dátum narodenia: xxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxx  
miesto trvalého pobytu: xxxxxxxx  
štátne občianstvo: xxxxxxxx  
(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok, pričom predávajúci je oprávnený k právnemu úkonu predaja na základe tejto zmluvy, predaj bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jamník č. 8/5/2017 zo dňa 24.08.2017.

## Čl. I.

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu parcelné číslo KN 1510/3, o výmere 6348 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník, na liste vlastníctva číslo 660.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v tomto článku bode 1 tejto zmluvy, tento doteraz nikomu nescudzil, jeho prevod nie je obmedzený a neviazne na ňom ku okamihu podpisu tejto zmluvy žiadna ťarcha, okrem vecného bremena, ktoré je na liste vlastníctva číslo 660, pre katastrálne územie Jamník zapísané nasledovne: „1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete - verejnú časť strednotlakového plynovodu v rozsahu podľa geomet.plánu č. 35162431-82/2017 k nehnuteľnostiam EKN p.č.170, 1510/4 v prospech vlastníka pozemku CKN p.č. 331 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-1017/2018 vklad povolený 16.4.2018;“ pričom ide o vecné bremeno zriadené len v rozsahu podľa citovaného geometrického plánu uvedeného v tomto článku tomto bode tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 1.) Geometrickým plánom číslo 35162431-127/2017, vyhotoveným dňa 17.08.2017 vyhotoviteľom Jaroslav Duriš geodetické a kartografické práce, autorizačne overeným dňa 17.08.2017 Ing. Jaroslavom Durišom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017 pod číslom 771/2017 (ďalej len „geometrický plán“), bol z pozemku uvedeného v čl. I. bode 1 tejto zmluvy vytvorený pozemok s parcelným číslom KNC 715/7, o výmere 47 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, **ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy** (ďalej len „predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy“).
- 2.) **Predávajúci týmto vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy nie je zaťažený vecným bremenom uvedeným a popísaným v čl. I. bode 2 zmluvy, toto vecné bremeno uvedené a popísané v čl. I. bode 2 tejto zmluvy sa na predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy nevzťahuje a toto vecné bremeno teda neprechádza na základe tejto zmluvy na kupujúcich. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie predávajúceho uvedené v predchádzajúcej vete v tomto bode tohto článku tejto zmluvy za nepravdivé, dohodli sa predávajúci a kupujúci, že kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.**

## Čl. III.

- 1.) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a kúpou ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v článku II. bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy uvedený v článku II. bode 1 tejto zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 4.) Cena predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jamník č. 8/5/2017 konaného dňa 24.08.2017, v sume 3,20 € za m<sup>2</sup>, t. j. za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy spolu vo výške 150,40 €.

## Čl. IV.

- 1.) Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi na 3,20 €/m<sup>2</sup> (3,20 € x 47 m<sup>2</sup> = 150,40 €), pričom táto po prepočte predstavuje celkovú dohodnutú výšku kúpnej ceny 150,40 € slovom **jednostopäťdesiat Eur a 40 Eurocentov**, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jamník č. 8/5/2017 konaného dňa 24.08.2017.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy vo výške 150,40 € slovom **stopäťdesiat Eur a 40 Eurocentov** v hotovosti do pokladne Obce Jamník pri podpise tejto zmluvy.
- 3.) Predávajúci týmto vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy mu bola v hotovosti zaplatená zo strany kupujúcich dohodnutá kúpna cena v celkovej jej výške 150,40 €.

## Čl. V.

- 1.) Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku II. bode 1 tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

- 2.) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.
- 3.) Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### ČI. VI.

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy uvedeným v čl. II. bode 1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2.) Predávajúci taktiež prehlasuje, že prevádzaný predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
- 3.) Kupujúci vstúpia do úžitku predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradia kupujúci, náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve si hradí každý účastník sám.

#### ČI. VII.

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jamník.
- 2.) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 3.) Táto zmluva sa vyhotovuje v celkovom počte piatich kusov rovnopisov, z toho po jednom pre predávajúceho, po jednom pre každého kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku dňa .. 11.5.2018 ...

#### **Predávajúci:**

Ing. Dušan Španko, v.r.

.....  
Obec Jamník

zast.: Ing. Dušanom Špankom - starostom obce

#### **Kupujúci:**

Mgr. Vladimír VRLÍK

Mgr. Vladimír Vrlík, v.r.

.....

a manželka

PhDr. Kristína VRLÍKOVÁ

PhDr. Kristína Vrlíková, v.r.

.....